

张家界市永定区发展和改革局文件

张定发改审批〔2023〕92号

张家界市永定区发展和改革局 关于张家界永定区人民广场停车场建设 项目可行性研究报告的批复

张家界天门旅游经济投资有限责任公司：

你单位报送的《张家界永定区人民广场停车场建设项目立项审批申请报告》及相关附件已收悉。经研究，现批复如下：

一、为满足永定区人民群众对美好生活的追求，解决广场附近内停车位缺口、缓解停车难等问题，促进项目区社会经济全面、快速、健康发展，推进高质量发展。通过进一步加强园区内智慧停车场的规划和建设，加快配备充电基础设施，不断改善停车环境，保障园区交通有序通畅，建设便捷高效的园区停车系统。按照<省人民政府办公厅《进一步规范政府性投资项目决策和立项防范政府债务风险的管理办法》>及政府常务

会议决议，根据你单位申请，同意实施张家界永定区人民广场停车场建设项目(项目代码 2309-430802-04-01-110929)。

二、项目建设地点：张家界市永定区崇文办事处南正居委会（人民广场）。

三、主要建设内容及规模：项目总建筑面积 22321.4 平方米，其中新建停车场 10000 平方米，共计停车位 400 个，其中普通停车位 280 个，充电桩停车位 120 个，配套智慧停车系统；此外，人民广场提质改造 12321.1 平方米，修建道路 1.2km，完善消防、给排水和供配电等基础设施。

四、项目业主单位：张家界天门旅游经济投资有限责任公司。

五、项目投资估算及资金来源：本项目总投资 4070.42 万元，建设投资 3978.36 万元；建设期利息 80 万元，铺底流动资金 12.07 万元（其中工程费用 3399.91 万元，工程建设其他费用 318.18 万元，预备费用 260.27 万元）。资金来源为申请专项债 3000.00 万元，其余由单位自筹 1070.42 万元。请按有关规定严格控制项目投资。

六、本项目勘察、设计、施工、监理、重要设备及材料采购等，达到招标限额以上的依法实行委托公开招标，请根据有关法律法规规定委托相应的招标代理机构办理招标事宜。

七、项目建筑、电气、暖通、燃气等，要按国家有关节能法律法规及节能审查要求，在初步设计阶段进一步完善。请根据有关规定及本批复要求，严格按照限额设计原则抓紧组织开展项目初步设计。

八、本项目建设工期24个月，请切实加强项目工期管理，确保项目按期按质竣工投用，本项目为经营性项目鼓励实行代建制。

九、根据国家和省有关规定，本项目不得搞任何形式集资或摊派，不得违法违规举借债务，不得由施工单位垫资建设，严禁挪用各类专项资金。

十、根据有关规定，请你单位通过“湖南省固定资产投资项目在线审批监管平台”，如实报送项目开工建设、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前按季报送进展情况；项目开工后至竣工投用止，按月报送进展情况。我局将采取在线监测、现场核查等方式，加强对项目实施的事中、事后监管，依法处理有关违法违规行为。

十一、本审批文件有效期为2年，自发布之日起计算，在审批文件有效期内未开工建设项目的，应在审批文件有效期届满30个工作日前向我局申请延期。项目在审批文件有效期内未开工建设也未申请延期的，或虽提出延期申请但未获批准的，本审批文件自动失效。

请据此批复文件开展相关工作，严格控制建设规模 and 标准，进一步优化细化建设方案，切实加强工程质量和安全管理。

张家界市永定区发展和改革局

2023年9月25日



抄送：区投融资办、区财政局、区审计局、区自然资源局、
区住建局、市生态环境局永定分局、区统计局

张家界市永定区发展和改革局办公室

2023年9月25日