

张家界市永定区发展和改革局文件

张定发改审批〔2024〕56号

张家界市永定区发展和改革局 关于永定区中心城镇养老服务中心建设项 目可行性研究报告的批复

张家界市永定区民政局：

你单位报送的《关于永定区中心城镇养老服务中心建设项目申请报告的请示》及相关附件已收悉。经研究，现批复如下：

一、为积极应对人口老龄化，提升养老服务质量，满足群众多元化的养老服务需求，按照<省人民政府办公厅《进一步规范政府性投资项目决策和立项防范政府债务风险的管理办法》>及政府常务会议决议，根据你单位申请，同意实施永定区中心城镇养老服务中心建设项目。（项目代码 2404-430802-04-01-374213）。

二、项目建设地点：张家界市永定区。

三、主要建设内容及规模：公办养老中心扩容提质改造，新建（改扩建）总建筑面积 26000 平方米，建设养老床位 600 张，及相关消防、排水、网络系统等配套设施建设。

四、项目业主单位：张家界市永定区民政局。

五、项目投资估算及资金来源：本项目总投资 13000 万元，其中工程费用为 11838.02 万元，工程建设其他费用为 783.34 万元，预备费为 378.64 万元。项目建设资金主要来源为：申请超长期特别国债及上级资金，其余由区级配套。请按有关规定严格控制项目投资。

六、本项目勘察、设计、施工、监理、重要设备及材料采购等，达到招标限额以上的依法实行委托公开招标，请根据有关法律法规规定委托相应的招标代理机构办理招标事宜。

七、项目建筑、电气、暖通、燃气等，要按国家有关节能法律法规及节能审查要求，在初步设计阶段进一步完善。请根据有关规定及本批复要求，严格按照限额设计原则抓紧组织开展项目初步设计。

八、本项目建设工期 24 个月，请切实加强项目工期管理，确保项目按期按质竣工投用。本项目实行代建制，请按照省人民政府第 241 号令等代建制法律法规规定实施。

九、根据国家和省有关规定，本项目不得不得搞任何形式集资或摊派，不得违法违规举借债务，不得由施工单位垫资建

设，严禁挪用各类专项资金。

十、根据有关规定，请你单位通过“湖南省固定资产投资项目在线审批监管平台”，如实报送项目开工建设、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前按季报送进展情况；项目开工后至竣工投用止，按月报送进展情况。我局将采取在线监测、现场核查等方式，加强对项目实施的事中、事后监管，依法处理有关违法违规行为。

十一、本审批文件有效期为 2 年，自发布之日起计算，在审批文件有效期内未开工建设项目的，应在审批文件有效期届满 30 个工作日前向我局申请延期。项目在审批文件有效期内未开工建设也未申请延期的，或虽提出延期申请但未获批准的，本审批文件自动失效。

请据此批复文件开展相关工作，严格控制建设规模 and 标准，进一步优化细化建设方案，切实加强工程质量和安全管理。

张家界市永定区发展和改革委员会

2024 年 4 月 19 日



抄送：区财政局、区审计局、区住建局、区自然资源局、
市生态环境局永定分局、区统计局

张家界市永定区发展和改革委员会办公室

2024 年 4 月 19 日
