

# 江永县发展和改革局文件

江永发改审〔2024〕21号

## 关于江永县第一中学高中部学生宿舍楼建设项目可行性研究报告的批复

湖南省江永县第一中学：

贵单位报来的《关于江永县第一中学高中部学生宿舍楼建设项目可行性研究报告的请示》及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

一、江永县第一中学高中部学生宿舍楼建设项目是进一步贯彻新时期党的教育方针，不断改善学校设施条件，提高教育质量和教学水平，加快普及高中阶段教育，改善目前学校学生宿舍数量和质量严重不足的问题，促进学校自身的发展。经研究，同意实施江永县第一中学高中部学生宿舍楼建设项目（项目代码：2404-431125-04-01-353804）。

二、项目建设地点：江永县第一中学校内

三、主要建设内容及规模：项目用地 2050 平方米，新建高中学生宿舍楼 8065 平方米及配套附属工程。

四、项目单位（法人）：湖南省江永县第一中学；主要职责：实施高中学历教育；促进基础教育发展。

五、项目投资估算及资金来源：本项目总投资共计 2882.78



万元；资金来源为：中央预算内、国债资金 2017 万元，本级预算安排 865.78 万元。请按《永州市政府投资项目管理办法》（永政发[2021]1 号）等有关规定严格控制项目投资。

六、本项目勘察、设计、施工、监理、重要设备及材料购置、安装等，达到招标限额以上的依法实行委托公开招标，请根据有关法律法规规定委托相应的招标代理机构办理招标事宜。

七、项目建筑、电气、暖通等，要按国家有关节能法律法规及节能审查要求，绿色建筑和装配式建筑按国家、省有关规定执行，在初步设计阶段进一步完善。请根据有关规定及本批复要求，严格按限额设计原则抓紧组织开展项目初步设计，并报我局审批工程建设总投资概算。

八、本项目建设工期 15 个月（自开工之日起算），请切实加强项目工期管理，确保项目按期按质竣工投用。如不能按期按质竣工投用，须在工期届满后 30 日内向江永县发展和改革局做出书面说明，并提出整改措施。

九、根据国家和省有关规定，本项目不得搭车建设或变相建设办公用房等楼堂馆所，不得改变业务技术用房用途，不得搞任何形式集资或摊派，不得违法违规举借债务，不得由施工单位垫资建设，严禁挪用各类专项资金。

十、本项目建设实行代建制管理，请严格按照省人民政府令第 241 号等代建制有关法律法规实施。拟实施全过程工程咨询管理的，应在代建管理模式下实行。

十一、根据有关规定，请你单位通过“湖南省固定资产投资项目在线审批监管平台”，如实报送项目开工建设、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前按季报送进展情况；项目开工后至竣工投用止，按月报送进展情况。我局将采取在线监测、现场核查等方式，加强对项目实施的事中、事后监管，依法处理有关违法违规行为。





十二、本审批文件有效期为两年，自发布之日起计算，在审批文件有效期内未开工建设项目的，应在审批文件有效期届满 30 日前向我局申请延期。项目在审批文件有效期内未开工建设也未申请延期的，或虽提出延期申请但未获批准的，本审批文件自动失效。

请据此开展相关工作，严格控制建设规模 and 标准，进一步优化细化建设方案，切实加强工程质量和安全管理。



主题词： 项目 可研 批复

抄 送：县住建局、自然资源局、监察委、财政局、审计局、  
统计局、应急管理局、环保局、林业局、消防大队

江永县发展和改革局办公室

2024年4月19日印

