

# 资兴市发展和改革局文件

资发改批〔2024〕13号

## 资兴市发展和改革局 关于资兴市兴宁镇中心完小保障性租赁住房 改造工程项目可行性研究报告的批复

资兴市兴宁镇中心完小：

报来《关于审批资兴市兴宁镇中心完小保障性租赁住房改造工程项目可研报告的请示》及相关附件收悉。经研究，现批复如下：

一、为进一步完善保障性租赁住房配套基础设施建设，同意实施资兴市兴宁镇中心完小保障性租赁住房改造工程项目（项目代码：2404-431081-04-05-201943）。

二、项目建设地点：资兴市兴宁镇许家53号（资兴市兴宁镇中心完小院内）。

三、主要建设内容及规模：项目建设规模为存量闲置房屋建设改建26套，改造总面积650平方米。项目建设内容为完善配套设施，包括卫生间、化粪池、供排水等；房屋维修建设，包括

地面维修、墙面粉刷、用电线路改造等。

四、项目单位（法人）：资兴市兴宁镇中心完小，负责该项目的建设和管理。

五、项目投资估算及资金来源：本项目估算总投资 29.3 万元。其项目资金来源为上级补助资金。请按《资兴市政府投资项目管理办法》等有关规定严格控制项目投资。

六、本项目勘察、设计、施工、监理、重要设备及材料购置、安装等，严格按照《中华人民共和国招标投标法》等法律法规，依法实行招投标。

七、项目建筑、电气、暖通等，要按国家有关节能法律法规及节能审查要求，在初步设计阶段进一步完善。请根据有关规定及本批复要求，严格按限额设计原则抓紧组织开展项目初步设计，并报审批工程建设总投资概算。

八、本项目建设工期 6 个月，请切实加强项目工期管理，确保项目按期按质竣工投用。如不能按期按质竣工投用，须在工期届满后 30 个工作日内向我局做出书面说明，并提出整改措施。

九、根据国家和省有关规定，本项目不得搭车建设或变相建设办公用房等楼堂馆所，不得搞任何形式集资或摊派，不得违法违规举借债务，不得由施工单位垫资建设，严禁挪用各类专项资金。

十、按照《国家以工代赈管理办法》，在实施政府投资项目特别是重点工程项目时，应在确保工程质量和符合进度要求等前提下，按照“应用尽用、能用尽用”的原则，落实项目前期、

项目建设等过程以工代赈工作要求,挖掘项目中能实施以工代赈的建设任务和用工环节,最大程度提高劳务报酬发放比例,尽可能通过实施以工代赈帮助当地群众就近务工实现就业增收。

十一、根据有关规定,请你单位通过“湖南省固定资产投资项目在线审批监管平台”,如实报送项目开工建设、建设进度、竣工投用等基本信息,其中项目开工前按季报送进展情况;项目开工后至竣工投用止,按月报送进展情况。将采取在线监测、现场核查等方式,加强对项目实施的事中、事后监管,依法处理有关违法违规行。

十二、严格按照国家有关规定,做好环境治理、安全生产“三同时”。

十三、本审批文件有效期为2年,自发布之日起计算,在审批文件有效期内未开工建设项目的,应在审批文件有效期届满30个工作日前向我局申请延期。项目在审批文件有效期内未开工建设也未申请延期的,或虽提出延期申请但未获批准的,本审批文件自动失效。

请据此开展相关工作,严格控制建设规模 and 标准,进一步优化细化建设方案,切实加强工程质量和安全管理。



---

资兴市发展和改革局办公室

2024 年 4 月 15 日印发

---