

石鼓区发展和改革局文件

石发改审[2024]47号

关于石鼓区青山街道西湖片区老旧小区配套基础设施改造项目可行性研究报告的批复

石鼓区青山街道办事处：

你单位报来《关于石鼓区青山街道西湖片区老旧小区配套基础设施改造项目可行性研究报告的函》及相关附件收悉。经研究，现批复如下：

一、为改善城市基础设施，提升人居环境质量，同意实施石鼓区青山街道西湖片区老旧小区配套基础设施改造项目（项目代码：2403-430407-04-05-599377）。

二、项目建设地点：石鼓区青山街道牛角巷社区。

三、主要建设内容及规模：主要石鼓区青山街道西湖片区老旧小区配套基础设施改造项目涉及改造牛角巷社区、船山路社区、西湖一村社区和西湖新村社区，涉及栋数 229 栋，户数 9798 户，涉及房屋建筑面积约 92.63 万平方米。



改造内容：沥青路面铺设及修复 43000 平方米，污水管网清理 9868 米；污水管网更换 7840 米；清理污水井 486 个，清理化粪池 296 个；新建雨水管网 9600 米；供电线路整治 86600 米；新增楼道外照明灯具 4650 盏；小区照明线路铺设 6670 米；公共区域照明灯具增加 82 盏；三网融合墙面线管改造 98600 米；改造破损道路 9000 平方米；新增分类垃圾桶 18 个；新建垃圾分类厢房 5 个；消防通道改造 26 处；新增灭火器 229 套；安装市民健身设施 10 套；监控设备 12 套（含监控摄像头、主机和线路铺设）；绿化及铺装改造 6300 平方米，小区停车位改造 600 个，增设车辆识别系统 32 套；安装楼道智能门禁系统 600 套，文化宣传阵地 15 处，智能化机房 4 套，老年人和儿童户外活动场所 4 处等。

四、项目建设单位：石鼓区青山街道办事处。

五、项目投资估算及资金来源：本项目估算总投资额 8931.26 万元，其中：工程费用 7344.29 万元；工程建设其它费用 775.03 万元；预备费用 811.94 万元。资金来源：上级专项资金和本级筹集。请按石发改审[2024]47 号文件等有关规定严格控制项目投资。

六、本项目建设工期为 19 个月（即 2024 年 6 月至 2025 年 12 月）（含报建审批阶段），请切实加强项目工期管理，确保项目按期按质竣工投用。如不能按期按质竣工投用，须在工期届满后一个月内向我局做出书面说明，并提出整改措施。

七、根据国家和省有关规定，本项目不得搭车建设或变



相建设办公用房等楼堂馆所，不得改变业务技术用房用途，不得搞任何形式集资或摊派，不得违法违规举借债务，不得由施工单位垫资建设，严禁挪用各类专项资金。

八、根据有关规定，请你单位通过“湖南省固定资产投资项目在线审批监管平台”，如实报送项目开工建设、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前按季报送进展情况；项目开工后至竣工投用止，按月报送进展情况。我局将采取在线监测、现场核查等方式，加强对项目实施的事中、事后监管，依法处理有关违法违规行为。

九、本审批文件有效期为2年，自发布之日起计算，在审批文件有效期内未开工建设项目的，应在审批文件有效期内届满一个月前向我局申请延期。项目在审批文件有效期内未开工建设也未申请延期的，或虽提出延期申请但未获批准的，本审批文件自动失效。

请据此开展相关工作，严格控制建设规模和标准，进一步优化细化建设方案，切实加强工程质量和安全管理。



抄送：区财政局、区审计局、区住房和城乡建设局、区财政评审中心
区应急管理局。

