

冷水江市发展和改革局文件

冷发改办〔2024〕35号

关于冷水江市冷金片区老旧小区改造项目 可行性研究报告的批复

冷水江市住房保障服务中心：

报来《关于批复冷水江市冷金片区老旧小区改造项目可行性研究报告的请示》、可研文本及相关附件收悉。经研究，现批复如下：

一、为了推进老旧小区建设，根据《进一步规范政府性投资项目决策和立项防范政府债务风险的管理办法》（湘政办发〔2022〕26号）、《关于优化调整政府性投资项目决策管理有关事项的通知》（湘发改投资规〔2023〕476号）和《冷水江市市本级政府投资项目审批及概算管理办法》（冷政办发〔2018〕11号），同意实施冷水江市冷金片区老旧小区改造项目（项目代码：2403-431381-04-05-513011）。

二、项目建设地点、主要建设内容及规模：项目位于冷水江市冷水江街道冷金片区。建设规模及内容为：屋面防水

改造 6343 m²（包含平屋面防水改造 6343 m²），楼道灯改造 291 盏，楼梯扶手刷漆 1862m，新建楼梯扶手 466m，落水管改造 963m，新增消防器材 291 套，新增广告张贴栏 34 个，楼梯间改造面积 9529.6 m²，楼道防护窗改造 437.4 m²。

三、项目单位：冷水江市住房保障服务中心。

四、项目投资估算及资金来源：本项目工程投资估算为 351.22 万元，其中：工程建设费 292.82 万元，工程建设其他费 41.67 万元，预备费 16.73 万元。建设资金来源为上级资金和地方配套。请按《冷水江市市本级政府投资项目审批及概算管理办法》（冷政办发〔2018〕11 号）等有关规定严格控制项目投资。

五、本项目勘察、设计、施工、监理、重要设备及材料购置、安装等，达到招标限额以上的依法实行委托公开招标，请根据有关法律法规规定委托相应的招标代理机构办理招标事宜。

六、项目建筑、电气、暖通等，要按国家有关节能法律法规及节能审查要求，在初步设计阶段进一步完善。请根据有关规定及本批复要求，严格按限额设计原则抓紧组织开展项目初步设计，并报我局审批工程建设总投资概算。

七、本项目建设工期 10 个月，请切实加强项目工期管理，确保项目按期按质竣工投用。如不能按期按质竣工投用，须在工期届满后一个月内向我局做出书面说明，并提出整改措施。

八、根据国家和省有关规定，本项目不得搭车建设或变相建设办公用房等楼堂馆所，不得改变业务技术用房用途，