

# 株洲市天元区发展和改革局文件

株天发改审〔2024〕10号

## 关于嵩山片区城镇老旧小区排水管网体质改造项目可行性研究报告的批复

株洲市天元区嵩山路街道办事处：

你单位报来的《关于审批嵩办片区城镇老旧小区排水管网提质改造项目可行性研究报告批复的请示》和《嵩办片区城镇老旧小区排水管网提质改造项目可行性研究报告》及有关材料已收悉。经研究，现批复如下：

一、为完善城市水利设施基础建设，提高城区排水防洪能力。根据《株洲市政府投资管理办法》（株政发〔2022〕8号）、《天元区政府投资项目管理办法》（株天政发〔2019〕6号）、区人民政府《决议书》（2024年3月25日）、区财政局出具的《资金来源审核意见》（2024年3月27日）、株洲

高新土地开发有限公司出具的《株洲市天元区地方自筹基本建设项目立项申报审查表》，同意实施嵩山片区城镇老旧小区排水管网提质改造项目。

项目代码：2403-430211-04-02-320950。

二、项目建设地点：位于株洲市天元区嵩山路街道辖区六个小区。

三、项目建设内容及规模：拟对天元区嵩山片区六个小区 113 栋住房，总户数 3834 户，总建筑面积 39.86 万平方米；主要改造内容为小区进出道路老旧排水管网改造 9620 米、修复管网混错接 136 处、结构性缺陷 206 处和功能性缺陷 193 处；新建污水管 4800 米。雨水检查井 480 座（ $\Phi 1000\text{mm}$ ），污水检查井 361 座（ $\Phi 1000\text{mm}$ ），雨水格栅检查井 133 座（ $\Phi 700\text{mm}$ ），雨水格栅检查井 252 座（ $\Phi 1000\text{mm}$ ），成品分流井 341 座（ $\Phi 600\text{mm}$ ），雨水管 7500 米（DN300），雨水管 9065 米（DN400），雨水管 8400 米（DN200）。

四、项目单位（法人）：株洲市天元区嵩山路街道办事处。

五、项目总投资及资金来源：项目总投资 15000 万元，其中：工程费用 12840.24 万元，其他费用 796.12 万元，预备费 1363.64 万元。资金来源为区级财政资金、上级补助资金。请按

《株洲市政府投资管理办法》（株政发〔2022〕8号）、《株洲市政府投资项目成本控制管理暂行办法》（株政办发〔2021〕17号）和《天元区政府投资项目管理办法》（株天政发〔2019〕6号）等有关规定严格控制项目投资。

六、本项目勘察、设计、施工、监理、重要设备及材料购置、安装等，达到招标限额以上的依法实行委托公开招标，请根据有关法律法规规定委托相应的招标代理机构办理招标事宜。

七、项目建筑、电气、暖通等，要按国家有关节能法律法规及节能审查要求，在初步设计阶段进一步完善。请根据有关规定及本批复要求，严格按限额设计原则抓紧组织开展项目初步设计，并报相关部门审批工程建设总投资概算。

八、本项目建设工期 24 个月（自开工之日起）。请切实加强项目工期管理，确保项目按期按质竣工投用。

九、根据国家和省有关规定，本项目不得搭车建设或变相建设办公用房等楼堂馆所，不得改变业务技术用房用途，不得搞任何形式集资或摊派，不得违法违规举借债务，不得由施工单位垫资建设，严禁挪用各类专项资金。

十、请项目法人单位通过在线平台如实报送项目开工、建



设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前应按季度报送项目进展情况；项目开工后至竣工投用止，应逐月报送进展情况。我局将采取在线监测、现场核查等方式，加强对项目实施的事中事后监管，依法处理有关违法违规行爲，并向社会公开。

十一、本审批文件有效期为 24 个月，自发布之日起计算，在审批文件有效期内未开工建设项目的，应在审批文件有效期届满 1 个月前向我局申请延期。项目在审批文件有效期内未开工建设也未申请延期的，或虽提出延期申请但未获批准的，本审批文件自动失效。

请据此开展相关工作，严格控制建设规模 and 标准，进一步优化细化建设方案，切实加强工程质量、安全和维稳管理。

株洲市天元区发展和改革局

2024 年 3 月 28 日



---

抄送：区财政局、区审计局、区统计局、区住建局、区自然资源局、市生态环境局天元分局、区应急管理局等

---

株洲市天元区发展和改革局

2024 年 3 月 28 日印

(共印 5 份)